



Na rokovanie vlády SR  
Dňa 23. februára 2022  
K materiálu č. 4777/2022  
K bodu č. 1

## STANOVISKO

**k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – upravené nové znenie**

### I.

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – upravené nové znenie predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka na základe Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky na mesiace jún až december 2021.

### II.

Cieľom návrhu zákona je najmä

1. rozšíriť dôvody vykonania pozemkových úprav a reagovať na zmenu klimatických podmienok a na potrebu zabezpečenia zadržiavania vody v krajine;
2. odstrániť nesúlad zákona č. 66/2009 Z. z. a súčasnej podoby zákona č. 330/1991 Zb., ktorý sa prejavoval v priebehu celého konania o pozemkových úpravách, od rozporov v povolení alebo nariadení pozemkových úprav, v posudzovaní obvodu pozemkových úprav, nejednoznačnom určení subjektu poskytujúceho náhradu a pod.;
3. riešiť spôsobom vyňatia konania o pozemkových úpravách zo zákona č. 66/2009 Z. z. a začlenenia tohto špecifického konania do samostatného ustanovenia zákona č. 330/1991 Zb., nastaviť jednoznačné procesné a technické podmienky konania o pozemkových úpravách, týkajúce sa preukazovania dôvodu ich vykonania, určenia a zadefinovania žiadateľa, určenia podmienok a spôsobu začatia konania, určenia spôsobu vyrovnania, posudzovania podmienok primeranosti vyrovnania a pod.;
4. ustanoviť povinnosť vzdelanostného predpokladu pre vedúcich projektov pozemkových úprav tzv. osobitný kvalifikačný predpoklad, ktorý bude možné získať vykonaním skúšky pred skúšobnou komisiou zriadenou ministerstvom;
5. ustanoviť obsahové náležitosti zloženia jednotlivých dokumentácií a zároveň ustanoviť výnimky pre prípady, v ktorých sa nebude na konkrétne prípady vyžadovať úplná dokumentácia;
6. vyriešiť problémy doručovania počas pozemkových úprav v podobe ustanovenia opatrovníka v prípadoch, kedy vlastníck pozemku zomrie alebo je vyhlásený za mŕtveho;
7. zaviesť definíciu vlastného trvalého porastu a trvalého porastu na cudzom pozemku a upraviť možné spôsoby riešenia vlastníctva pozemku, na ktorom sa trvalý porast

- nachádza v pozemkových úpravách;
8. upraviť ustanovenia týkajúce sa združenia účastníkov pozemkových úprav, reagujúc na zmeny v zákone č. 272/2015 Z. z. v znení zákona č. 52/2018 Z. z.;
  9. v čl. II. a IV. zohľadniť organizačné zmeny Slovenského pozemkového fondu, pri riešení reštitučných nárokov náhrad z depozitu a neexistenciu právnej úpravy na povinnosť osvedčenia podpisu na plnomocenstve;
  10. v čl. III upraviť opatrenia proti drobeniu pozemkov, ktoré vzniknú aj po vykonaní pozemkových úprav.

Návrh zákona je podľa predkladateľa v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, nálezmi Ústavného súdu Slovenskej republiky, so zákonmi, ako aj s medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná a s predpismi Európskej únie.

Návrh zákona bude mať podľa predkladateľa pozitívne a negatívne vplyvy na podnikateľské prostredie a na služby pre občana a žiadne vplyvy na rozpočet verejnej správy, na informatizáciu, na životné prostredie, na manželstvo, rodičovstvo a rodinu ani sociálne vplyvy.

Návrh zákona sa predkladá s rozpormi so Slovenským pozemkovým fondom, Slovenskou poľnohospodárskou a potravinárskou komorou, Splnomocnenkyňou vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity, Republikovou úniou zamestnávateľov, Klubom 500, Únia miest Slovenska a s niektorými samosprávnymi krajinami.

### III.

Legislatívna rada vlády Slovenskej republiky prerokovala návrh zákona dňa 11. januára 2022, odporučila predkladateľovi zapracovať do návrhu jej pripomienky a predložiť návrh zákona na rokovanie vlády Slovenskej republiky v novom znení.

### IV.

Sekcia vládnej legislatívy Úradu vlády Slovenskej republiky po posúdení upraveného znenia návrhu zákona konštatuje, že pripomienky Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky **(45 pripomienok)** boli zapracované do návrhu zákona a odporúča vláde Slovenskej republiky návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony **schváliť v predloženom znení**.

V Bratislave 22. februára 2022